



Schwabenbauernweg 13 \* 83324 Ruhpolding \* Tel: +49 (0) 8665 6116 \* Mobil: +49 (0) 172 94 22 985  
[www.FerienwohnungenInBayern.com](http://www.FerienwohnungenInBayern.com)

**Grüss Gott, und herzlich Willkommen in unserem „Traunhaus !“.**

Es erwartet Sie ein gemütliches Ferienhaus mit Stil und Komfort.

**Das Haus** hat 4 Schlafzimmer mit Doppelbetten und ist für max. 8 Personen eingerichtet. Terrasse, Garten und Balkon laden zum Verweilen ein. Es erwarten Sie großzügige Räumlichkeiten, SAT-TV, W-LAN, 2 Bäder und eine modern komplett eingerichtete Küche sowie Parkplätze direkt am Haus.

Ferienhaus für 2 - 8 Personen (+2 Zustellbetten 90x200cm), ca. 140 qm. Terrasse und Balkon.

#### **Erdgeschoss:**

Gemütliche Wohnstube mit Couchgarnitur, SAT-TV und W-LAN. Zugang zu Terrasse und Balkon mit Gartenmöbeln.

Große Küche mit Speisesitzgruppe für sechs Personen und moderner Küchenzeile mit Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Backofen, Kaffeemaschine und ausreichend Geschirr. Speisezimmer mit Tisch und acht Stühlen. Bad mit Dusche und ein Gäste-WC. Grosse Diele mit Treppe zum Obergeschoss.

#### **Obergeschoss:**

Vier Schlafzimmer mit Doppelbett und Sitzplatz. Drei davon mit Zugang zum Südbalkon. Bad mit Wanne und WC. Grosser Flur mit Spiegel und Treppe zum Erdgeschoss.

#### **Souterrain:**

Geräumiger Keller mit Waschraum incl. Waschmaschine und Trockner, Bügeltisch und Bügeleisen sowie ein Gefrierschrank. In einem anderen Bereich des Kellers gibt es Abstellmöglichkeiten u.a. für Ihre Ski und Skischuhe.

**DAS TRAUNHAUS**  
**IHR FERIENTRAUMHAUS !!!**  
[www.FerienwohnungenInBayern.com](http://www.FerienwohnungenInBayern.com)

English spoken  
Wij spreken nederlands  
Nous parlons français



## Kurzinfo über unser Haus:

- \* freistehendes Haus mit Platz für 8 Personen
- \* 4 Schlafzimmer mit je einem Doppelbett
- \* jedes Schlafzimmer mit einem Kleiderschrank
- \* Fussbodenheizung
- \* 3 eigene Parkplätze direkt beim Haus
  
- \* sehr ruhige Lage
- \* Fahrradvermietung in nächster Umgebung
- \* Wireless Internet vorhanden
- \* Brötchenservice
  
- \* Sat-TV und HiFi Stereo-Anlage.
- \* 3 Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon mit Gartenstühlen und -tisch
- \* 2 Badezimmer
- \* Schlafzimmer mit Radiowecker
- \* Kinderbett (110 cm Innenmaß) stellen wir kostenlos
- \* Hochstuhl stellen wir kostenlos
- \* Raum für Ihre Fahrräder, Gepäckträger, usw

## Souterrain

- \* Waschmaschine,
- \* Trockner
- \* Trockenraum,
- \* Bügelbrett und -eisen
  
- \* Lagerraum für Ihre Skier

## Lage:

Zentrale aber ruhige Lage. Geschäfte, Gaststätten, Ortsbushaltestellen, Kurpark mit Musikpavillon, Schwimmbad und Sauna, Minigolf und der Bahnhof erreichen Sie zu Fuss. Viele schöne Spazier-, Wander-, Radwege und im Winter die Langlaufloipe beginnen in der Nähe.

## Was ist wo in der Nähe?

In der Nähe Ihres Hauses finden Sie einige Supermärkte und Restaurants



## Brötchenservice

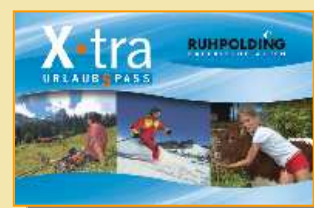
Sie haben bei uns die Möglichkeit FRISCHE BRÖTCHEN morgens früh rechtzeitig zum Frühstück anliefern zu lassen. Brötchen (Semmeln) werden von einem Ruhpolder Bäcker geliefert und dann für Sie am Haus gelegt

oder lassen Sie sich verwöhnen. Sie haben auch schließlich nicht jeden Tag Urlaub!



## Reichhaltiges FRÜHSTÜCKSBÜFFETT

im Restaurant „zur Alten Säge“ - Unbedingt am Vortag bestellen (Tel: 5993) und den Sonderpreis für „Traunhaus“-Gäste verlangen.



Unser Angebot für einen unvergesslichen Urlaub ist die X-TRAKARTE mit FREIEM EINTRITT FÜR ALLE GÄSTE von "das TRAUNHAUS!"

Ihre Karte für all unsere Gäste liegt schon bei Ihrer Anreise in Ihrer Wohnung bereit !

